

ヘーベルメゾン新築物件！ペット共生型賃貸住宅(ドッグランあり)

物件名:カシータ 蓬川緑地 イースト E302号室



| | | | |
|--------------------------------|----------------|----|---------|
| 建物名 | カシータ 蓬川緑地 イースト | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 賃料 | 125,000円 | | |
| 共益費 | 8,000円 | | |
| 礼金 | 2ヶ月 | 敷金 | 60,000円 |
| 備考 | | | |
| ※家賃保証会社要加入 総額の50% | | | |
| ※火災保険加入必須 | | | |
| ※MyConCierClub会費 15,000円(2年更新) | | | |
| ※更新料 30,000円(2年更新) | | | |

ペット共生型賃貸住宅
ヘーベルメゾン
+わん+にゃん

- ☆広々ドッグラン併設♪
- ☆犬、猫どちらも飼育OK
- ☆大型犬、多頭飼い相談可



| | | | |
|--------------------------|----------------|-------|--------|
| SPEC | | | |
| アクセス | 東海道本線立花駅 | 徒歩 | 15分 |
| 所在地 | 尼崎市南七松町2-11-14 | | |
| 間取り | 2LDK | 契約期間 | 2年 |
| 専有面積 | 60.15㎡ | バルコニー | 有(西向き) |
| 築年月 | 2024年2月 | 総階数 | 地上3階建 |
| 構造 | 鉄骨造 | 総戸数 | 30戸 |
| 入居時期 | 2024年2月27日 | 階数号室 | E302号室 |
| 備考 | | | |
| 施工会社:旭化成ホームズ株式会社 | | | |
| 駐車場有(12台、契約書別途要) | | | |
| 駐輪場有(2台まで・バイク原付不可) | | | |
| ペット飼育可能(審査要・詳細問い合わせください) | | | |
| 室内清掃費用(退去時) ¥55,000(税込) | | | |

充実した設備と住環境を実現！！

ZEH-M対応ヘーベルメゾン

・省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年7月10日に認証取得)

・エネルギー消費量 住棟:54%削減、302号室:54%削減。

・ZEH-Mにお住まい頂くことで、高断熱による快適な暮らしと、省エネ設備による光熱費の削減が実現できます。

・太陽光発電の電力を使用できるので、電気代も節約。余った太陽光発電電力は、売電できるので、売電収入も見込めます。

*太陽光発電の開始時期は設備認定完了次第となる為、入居可能日に必ずしも太陽光発電が開始されているとは限りませんのでご注意ください。



外壁



| | | | |
|---------|---------|-------------|--------|
| 物件設備 | | | |
| ■都市ガス | ■上・下水道 | ■駐輪場 | ■防犯カメラ |
| ■宅配ボックス | ■オートロック | ■光TV(個別加入要) | |

| | |
|---------------|-----------------|
| 部屋設備 | |
| ■ウォシュレット | ■追い焚き |
| ■独立洗面台 | ■シャッター |
| ■エアコン | ■TVモニター付きインターホン |
| ■ウォークインクローゼット | ■Wi-Fi |
| ■取引態様...専任 | |

※室内・設備・外観は全てイメージです。

図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

(株)中武不動産

〒661-0042
兵庫県尼崎市常吉1丁目3番4号

TEL:06-6433-1100
FAX:06-6431-9900

取引態様:専任
AD: 1.5ヶ月(税込)