

# 阪急芦屋川駅に 人気单身用賃貸物件登場！ 301号室

## 物件名：Grande 芦屋西山町

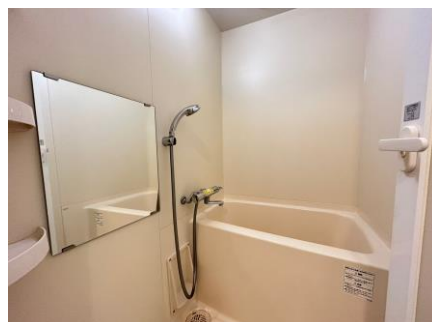
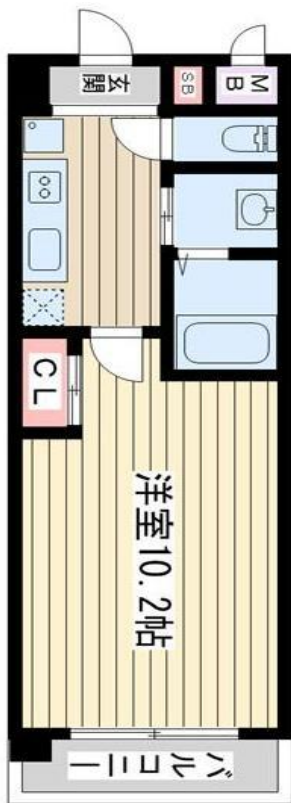
検索・内見・入居申込は  
「リアルタイム」業者間サイト

ITANDI BB



南向きで日当たり良好です！  
ゆったりした洋室・設備も充実！  
オートロック・宅配ボックス付！  
WIFI 無料

### Plan

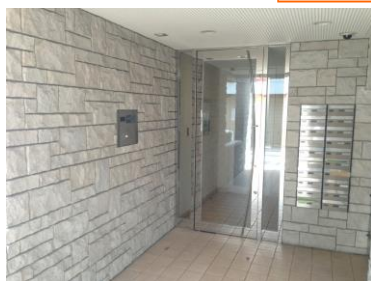


建物名	grande 芦屋西山町 301号
間取り	1K
賃料	75,000円
共益費	5,000円
礼金 賃料の2ヶ月	
備考	
※家賃保証会社要加入(日本セーフティー)総額の50%～	
※火災保険加入 20,000円(2年更新)	
※住まいの安心サポート 16,500円(2年更新)	
※鍵交換代 22,000円	
※水道代、ガス代、電気代実費 自治会費 150円	

SPEC			
アクセス	阪急神戸線 芦屋川	徒歩2分	
所在地	芦屋市西山町2-6		
間取り	1K	契約期間	2年
専有面積	29.2㎡	バルコニー	有
築年月	平成16年	総階数	地上5階建
構造	鉄筋コンクリート造	総戸数	19戸
入居時期	相談	階数号室	301号室
備考			
退去時 清掃費	33,000円(税込み)		
駐車場空きあり	月額22,000円(税込み)		

## 駅近で充実した設備と住環境を実現！！

### 外壁



物件設備			
■都市ガス	■上・下水道	■駐輪場	■バルコニー

部屋設備	
■オートロック付	■洗面台
■宅配ボックス	■エアコン
■エレベーター	■WIFI 無料
■下駄箱	
■クローゼット	
■システムキッチン	■取引態様…専任

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

(株)中武不動産

〒661-0042  
兵庫県尼崎市常吉1丁目3番4号

TEL:06-6433-1100  
FAX:06-6431-9900

取引態様：専任  
手数料：賃料2ヶ月(税込)