

# 駅近！人気のエリアのワンルームマンション！！ コンフォート谷町 402号室

ステータス感のある暮らしを。

検索・内見・入居申込は  
「リアルタイム」業者間サイト  
**ITANDI BB**



大阪市営地下鉄谷町線

『谷町六丁目』徒歩 **1** 分

物件名	:	コンフォート谷町 402号
最寄駅	:	谷町六丁目
所在地	:	大阪市中央区安堂寺町2-2-27
間取	:	1R
平米数	:	28.35㎡
総戸数	:	21
構造・規模	:	鉄骨造
竣工	:	平成14年6月
入居日	:	要相談
月額賃料	:	66,000円
共益費	:	7,000円
礼金	:	家賃2ヶ月
水道代	:	実費
電気代	:	実費
ガス代	:	実費
鍵交換代	:	22,000円
住まい安心サポート	:	16,500円
火災保険	:	指定保険会社 2年20,000円
契約期間	:	2年
契約形態	:	普通賃貸借契約
保証会社	:	日本セーフティー加入要 保証料 総額家賃60%
案内方法	:	現地鍵
その他	:	退去時清掃費 33,000円



### 【リノベーション実施】

- ・床 フローリング ・ウォシュレット交換
- ・アクセントクロス ・浴室水栓交換
- ・浴室壁 シート貼 ・エアコン工事
- ・キッチン 取替
- ・洗面台 取替
- ・スイッチ パネル交換

- 部屋設備：
- バス・トイレ・洗面別
  - 室内洗濯機置場
  - 独立洗面台
  - ウォークインクローゼット
  - エアコン
  - シューズボックス
  - 防犯カメラ
  - オートロック
  - 2口 キッチン
  - WIFI無料
  - 宅配ボックス
  - WIFI無料
  - エレベーター

※図面・写真と現況が異なる場合、現況を優先します。

〒661-0042

尼崎市常吉1丁目3番4号

TEL：06-6433-1100 / FAX：06-6431-9900

株式会社 中武不動産

**AD200%**

■取引態様専任  
広告掲載可