

苦楽園口駅 徒歩2分に 広々2LDK賃貸登場！

物件名：grande 苦楽園口 (301号室) オートロック付きになりました



建物名	grande 苦楽園口		
間取り	2LDK		
賃料	¥130,000		
共益費	¥5,000		
敷金 0万円		礼金 2ヶ月	
備考			
※家賃保証会社要加入(総額賃料の60%)			
※火災保険加入 20,000円(2年更新)			
※鍵交換代 16,500円			
※住まいの安心サポート 16,500円			

SPEC			
アクセス	阪急 苦楽園口	徒歩2分	
所在地	兵庫県西宮市石劔町8-7		
間取り	2LDK	契約期間	2年
専有面積	66㎡	バルコニー	有
築年月	平成9年3月	総階数	地上3階建
構造	鉄筋コンクリート	総戸数	9戸
入居時期	リフォーム中	階数号室	301号室
備考			
駐車場 空なし 退去時清掃費 33,000円			

駅近で最新の設備と住環境を実現！！

Plan



***アクセス**
 阪急 苦楽園口 徒歩2分
 マンションから駅が見える近さ！

***リフォーム内容 (2016年 完了)**

- ・クロス・フローリング貼り換え。
- ・3DK→2LDKに間取り変更。
- ・洗面台入れ替え
- ・和室たたみを琉球たたみに。
- ・建具・キッチンドア貼り換え。
- ・UB・キッチン水栓交換
- ・木部塗装

外壁



物件設備			
■都市ガス	■上・下水道	■駐輪場	■バルコニー
■インターネット(個別加入)			

部屋設備	
■システムキッチン	
■洗面台	
■下駄箱収納	
■各部屋 収納	
■取引態様…専任	

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

(株)中武不動産

〒661-0042
 兵庫県尼崎市常吉1丁目3番4号

TEL:06-6433-1100
 FAX:06-6431-9900

取引態様：専任
 手数料：2ヶ月(税込)