

【所在地】 尼崎市常吉1丁目35番2 (地番)

- 【交通】 阪急電鉄神戸線 武庫之荘駅 より 徒歩23分
- 【構造】 軽量鉄骨造 2階建
- 【種類】 共同住宅 総戸数 6戸 駐車場 6台
- 【商品名】 プロヌーブ・クロス ソーラー
- 【面積】 101号室 ... 61.20㎡ 2LDK 《洋 6.1 洋 6.4 LDK 12.7》  
102号室 ... 59.51㎡ 1SLDK 《洋 6.4 納 5.9 LDK 13.4》  
103号室 ... 59.55㎡ 2LDK 《洋 6.1 洋 6.4 LDK 12.2》  
201号室 ... 61.20㎡ 2LDK 《洋 6.1 洋 6.4 LDK 12.7》  
202号室 ... 59.51㎡ 1SLDK 《洋 6.4 納 5.9 LDK 13.4》  
203号室 ... 64.38㎡ 2LDK 《洋 7.2 洋 6.4 LDK 12.8》
- 【設備】 オートロック デンプルキー システムキッチン(3口コンロ) カラーモニター付ドアホン  
エコジョーズ(3ヶ所ガス給湯・追焚機能付) 浴室乾燥機 暖房洗浄便座 洗髪洗面化粧台  
地デジ対応(CATV) インターネット対応(eo光) ウォークインクローゼット(203号室のみ)
- 【竣工日】 平成25年3月下旬 【入居日】 平成25年4月1日



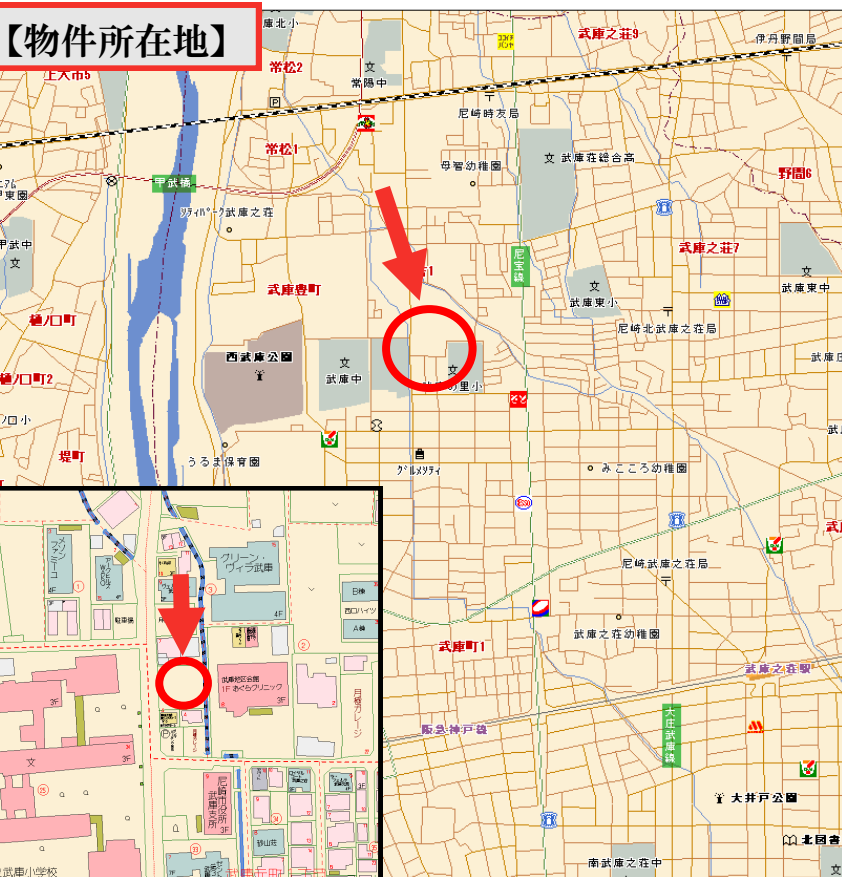
【賃貸条件】

【賃料】	82,000円/月 (101)	84,000円/月 (201)
	81,000円/月 (102)	83,000円/月 (202)
	81,000円/月 (103)	85,000円/月 (203)

- 【共益費】 3,000円/月 (全戸共通)
- 【駐車場】 10,500円/月[税込] (保証金30,000円) 6台
- 【敷金】 80,000円 (全戸共通)
- 【契約一時金】 300,000円 (全戸共通)

※ 契約一時金とは、賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約の締結時に支払われる金銭です。契約締結後は、返還されません。

<その他> 「積和入居者保険」に加入  
契約更新料 30,000円/2年



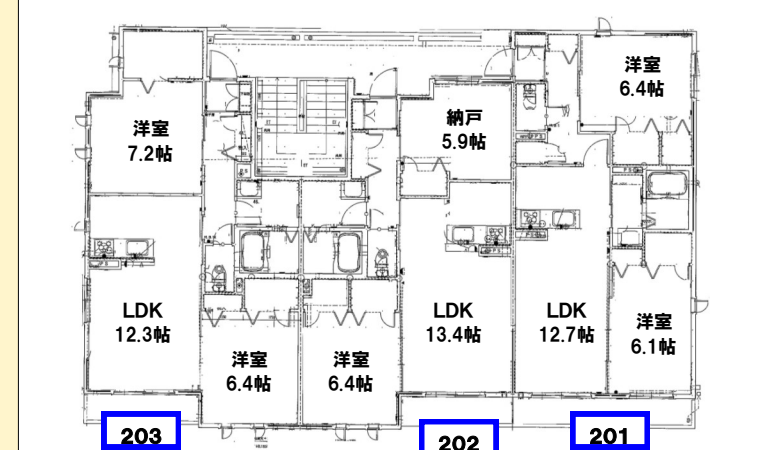
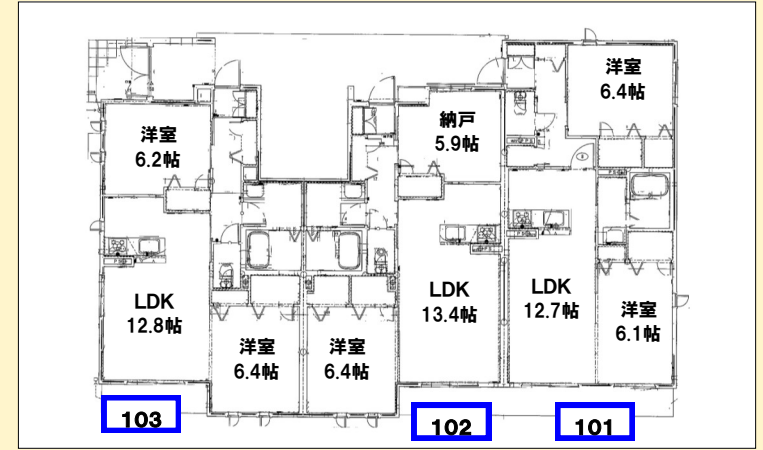
**SHAIDD55**  
(積水ハウス高遮音床システム)  
**エコジョーズ**  
システムキッチン  
(対面キッチン)  
**浴室乾燥機**  
**暖房洗浄便座**



外観パース



住居設備



**BATHROOM**

サーモスタット式シャワー水栓

**KITCHEN**

3口コンロ

**SANITARY**

シングルレバー混合水栓

シャワー水栓

ボウル

※ 写真・建物パースはイメージになります。  
※ 間取図と現況が異なる場合は、現況を優先します。

**ecoジョーズ (高効率ガス給湯システム)**  
家計にやさしいエコノミー。

ガス代 約16,500円 節約

ガス消費量の大幅カットで家計もうれしい  
使用するガス量が12%削減できるからガス料金も12%減らせます。従来型と比較して年間約16,500円の節約になります。

ランニングコストが少ない  
使うだけ沸かす瞬間式だからムダがありません。お湯切れの心配もなく、パワフルに給湯するので使いたいときになっすり使えます。

年間約16,500円おトク

光熱費コスト比較

年別ランニングコスト	年別ランニングコスト
従来タイプ	エコジョーズ
138,500円	122,000円

**上階からの衝撃音を1/2にする 積水ハウスの [SHAIDD55]**

■ 賃貸住宅の各種構造別遮音性能比較 (床衝撃音レベル)

一般的な賃貸住宅 (鉄骨造) の遮音性能が [L-65] であるのに対して、積水ハウスの [シャイD55] は 10dBダウンの [L-55] を実現。これにより、上階からの「ドスン」という重量衝撃音や「コソコソ」という軽量衝撃音の聞こえ方は、約1/2になります。

L値 (床衝撃音レベル) とは？  
上階からの衝撃音を下限で測定し、床の遮音性能を評価する数値。  
子どもが飛び跳ねたりする「ドスン」という重量衝撃音の遮音性能を [L1]、楽器・楽器の音など、軽量衝撃音の遮音性能を [L2] とします。  
積水ハウスの [シャイD55] は、[L1][L2] とともに [L55] を実現しています。